



MEMORIA



2 0 2 4

www.cdt.cl



M E M O R I A



2 0 2 4

w w w . c d t . c l

**04**

**CARTA DEL PRESIDENTE**

Claudio Cerda

**07**

**INTRODUCCIÓN**

Directorio - Administración

**11**

**EJE DE PRODUCTIVIDAD**

Hitos destacados

**17**

**EJE DE SOSTENIBILIDAD**

Hitos destacados

**26**

**EJE DE DESARROLLO TÉCNICO**

Hitos destacados

**30**

**EJE CAPITAL HUMANO Y ACADEMIA**

Hitos destacados

**36**

**EJE GESTION DE CONTENIDOS**

Hitos destacados

**42**

**CDT EN EDIFICA**

Plaza de la industrialización - Plaza del medio ambiente - Plaza de la innovación - Stand CDT

**47**

**COMENTARIOS DE ACTORES DEL SECTOR**

# CARTA DEL PRESIDENTE

---



**2024 constituyó un año clave para la gestión de la CDT y es que, durante este tiempo, hemos reafirmado nuestro compromiso con el desarrollo y fortalecimiento de la construcción en Chile. De este modo, en consecuencia con nuestro propósito de impulsar la productividad y la sostenibilidad ambiental de la industria, desde la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), hemos trabajado activamente en articular y fomentar la adopción de nuevas tecnologías y metodologías, así como de propiciar instancias de colaboración público-privada, para atender las necesidades del sector y del país.**

En un contexto desafiante, en el que como industria experimentamos transformaciones profundas, hemos comprendido que la clave del progreso está en la capacidad de adaptarnos y anticiparnos a los cambios. Es bajo esta premisa que, acompañando a la Comisión de Productividad de la CChC, hemos sido un actor fundamental en la formulación y ejecución de iniciativas estratégicas que buscan mejorar el rendimiento de las obras a través del impulso de soluciones que apuntan a la transformación digital de nuestros procesos. Es así, por ejemplo, que formamos parte del desarrollo de la Hoja de Ruta BIM para Chile, un esfuerzo colectivo que permitirá alcanzar un 70% de adopción de esta metodología hacia 2028, optimizando la planificación, ejecución y gestión de los proyectos con un enfoque digital.



En la misma línea, hemos puesto nuestros esfuerzos en el fomento del conocimiento y aplicación de los Métodos Modernos de Construcción (MMC), ejecutando con CTEC, un manual técnico al respecto, además de crear y brindar el soporte técnico al Mapa MMC, una iniciativa que se ha posicionado como un recurso clave para conectar a proveedores y diseñadores con soluciones innovadoras que potencian la eficiencia y sostenibilidad en la industria.

La apertura a nuevas ideas y la búsqueda de referentes internacionales, también nos llevó a organizar y participar en la Misión de Productividad en Londres, una instancia en la que socios y socias de la CChC pudieron conocer de primera mano tendencias globales en digitalización, industrialización y construcción sustentable. Esta experiencia reafirmó la importancia de seguir impulsando la innovación en Chile y fortalecer el vínculo con centros de excelencia a nivel mundial.

El compromiso con la sostenibilidad ambiental también ha sido un eje central de nuestro trabajo durante el año. Es por ello que nos hemos dedicado a apoyar a la Comisión de Medioambiente y a la Gerencia de Innovación y Sostenibilidad de la CChC para impulsar a la industria a abordar los desafíos ambientales, liderar la transformación, coordinar programas de colaboración para mejorar el desempeño ambiental y respaldar el eje ambiental del Compromiso PRO.

Así, por ejemplo, la consolidación de los Acuerdos de Producción Limpia que hemos promovido en cuatro regiones del país, ha permitido que decenas de empresas y entidades colaboren activamente en la gestión de residuos y el uso eficiente del agua,

estableciendo un camino claro hacia la economía circular en la construcción.

Del mismo modo, la Red Economía Circular de la Construcción, financiada por el Banco Interamericano de Desarrollo, BID y que es respaldada por una alianza público-privada de la que somos parte y ejecutores, marca un precedente en la implementación de modelos territoriales escalables que fomentan la valorización de residuos y el desarrollo de inversiones sustentables.

Por otro lado, el fortalecimiento del desarrollo técnico ha sido una prioridad para preparar a la industria frente a los cambios normativos. En este sentido, el Seminario de Reglamentación Térmica fue una iniciativa que ejecutamos y que reunió a expertos del sector público y privado para analizar los alcances y desafíos de la actualización que entrará en vigencia en noviembre de 2025, generando instancias de diálogo y capacitación fundamentales para su implementación efectiva.

El capital humano es el motor de la industria y, por ello, hemos ejecutado diversas iniciativas que han vinculado a la academia con nuestro sector. Este año, cerramos nuestro proyecto Medición de Productividad en Obra que vinculó directamente a empresas socias de la CChC y a instituciones académicas en tres regiones del país, recolectando y generando datos concretos para que estas empresas identifiquen oportunidades de mejora en sus procesos productivos. Al mismo tiempo, focalizamos nuestros esfuerzos en fortalecer la relación con el ecosistema de la investigación, para fomentar la I+D en el sector, estableciendo alianzas claves con la ANID.

La gestión y la transferencia del conocimiento también ha sido un pilar relevante de nuestro quehacer. La Plataforma CDT ([www.cdt.cl](http://www.cdt.cl)) ha continuado su crecimiento, consolidándose como un referente con más de 2.500 contenidos publicados en el año y un promedio de 30 mil visitas mensuales. Además, hemos explorado nuevos formatos de difusión, con la creación del CDT Podcast, un espacio de conversación sobre los desafíos y oportunidades que enfrenta la industria en materia de productividad y sostenibilidad ambiental.

Uno de los hitos más relevantes del año fue nuestra participación en Edifica 2024, donde no solo contamos con un stand propio, sino que además organizamos las Plazas de la Industrialización y la Plaza de Medioambiente, espacios en los que se exhibieron innovaciones tecnológicas y soluciones sustentables para la industria. Con más de 30 mil visitantes y la participación de más de 600 expositores, esta feria fue un escenario clave para fortalecer el trabajo colaborativo, proyectar el futuro del sector y relevar el aporte de la CDT en la industria.

El camino recorrido en 2024 ha sido testimonio del compromiso de la CDT con la transformación de la industria, promoviendo la integración de nuevas tecnologías, la preocupación por la sostenibilidad ambiental y la mejora continua de la productividad. Nada de esto sería posible sin la colaboración y esfuerzo de nuestros colaboradores y aliados estratégicos. A todos ellos, mi más profundo agradecimiento por ser parte de este desafío compartido. Continuemos avanzando juntos, construyendo un sector más eficiente, innovador y sostenible.



# Introducción

La CDT es una corporación de derecho privado, sin fines de lucro, creada en 1989 por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC). Hoy, su principal propósito es **“ser el motor de desarrollo y articulador de la productividad y sostenibilidad ambiental de la industria a través de la CChC”**.



# INTRODUCCIÓN

**En 2024 se desarrollaron diversas iniciativas que buscaron alcanzar el propósito trazado y que se dividieron en cinco ejes estratégicos:**

## DESARROLLO TÉCNICO

Nos encargamos de articular, gestionar y acompañar el desarrollo de temas técnicos relevantes para el gremio y el sector. Para ello, difundimos información y convocamos a socios y entidades gremiales de forma oportuna, promoviendo siempre la productividad y la sostenibilidad ambiental.

## SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

Promovemos al sector a enfrentar los desafíos de sostenibilidad ambiental, guiando acciones de transformación y coordinando programas de colaboración para mejorar el desempeño ambiental. Desde esta posición, apoyamos las iniciativas de la Comisión de Medio Ambiente de la CChC y respaldamos a la Gerencia de Innovación y Sostenibilidad de la CChC para abordar el eje medioambiental del Compromiso PRO. En 2024, nuestros principales desafíos fueron liderar la Sostenibilidad Ambiental en la CChC y proponer, iniciar y gestionar proyectos relacionados con este tema.

## CAPITAL HUMANO Y ACADEMIA

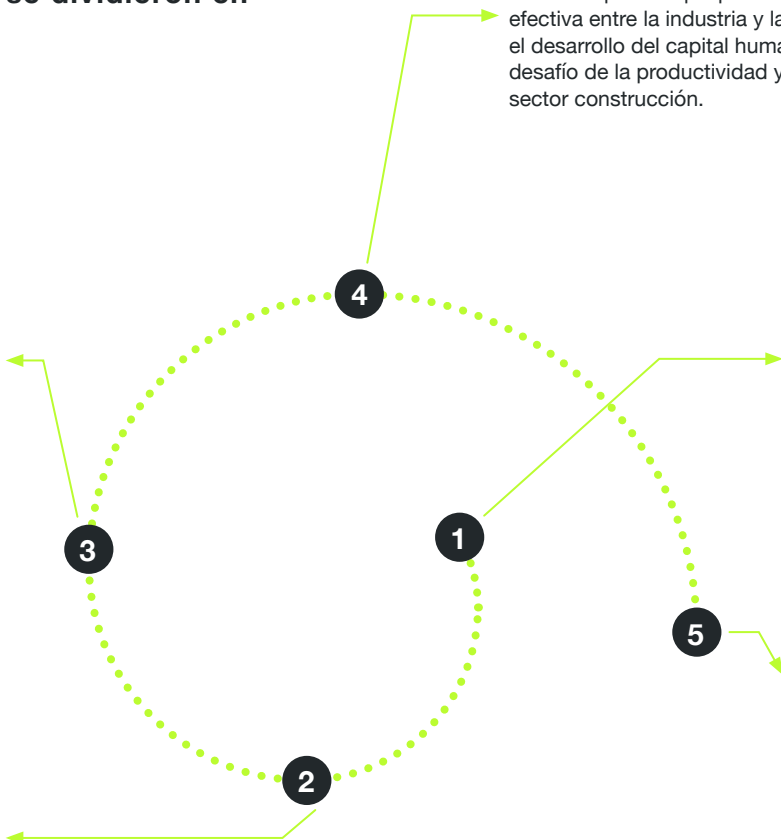
Somos el puente que permite establecer una relación efectiva entre la industria y la academia, impulsando la I+D y el desarrollo del capital humano avanzado para aportar en el desafío de la productividad y la sostenibilidad ambiental en el sector construcción.

## PRODUCTIVIDAD

Buscamos impulsar el crecimiento de la productividad mediante la adopción de tecnologías, la implementación de nuevos métodos constructivos y de la colaboración entre toda la cadena de valor de la industria. A partir de ello, gestionamos y articulamos las acciones de la Comisión de Productividad de la Cámara Chilena de la Construcción, con foco en las recomendaciones del Informe de Matrix.

## GESTIÓN DE CONTENIDOS

Por una parte somos el principal canal de transferencia tecnológica para el sector construcción, a través de la Plataforma CDT y, por otra, un soporte para las diversas iniciativas que surjan y complementen a los ejes estratégicos y sus necesidades de información y/o difusión. Nuestra Plataforma CDT ([www.cdt.cl](http://www.cdt.cl)), busca nutrir a la Industria con una amplia y completa variedad de contenido técnico, transformándose en un punto de encuentro para los diversos profesionales de la industria de la construcción.





## DIRECTORIO



2 0 2 4



**PRESIDENTE**  
 Claudio Cerda



**DIRECTORA**  
 Paula Urenda



**DIRECTOR**  
 Pablo Ivelic



**DIRECTOR**  
 Miguel Pérez



**DIRECTOR**  
 Darío Ovalle



**GERENTE GENERAL**

Carlos López



**LÍDER DE  
SOSTENIBILIDAD  
AMBIENTAL**

Katherine Martínez



**LÍDER DE  
PRODUCTIVIDAD**

José Luis Jiménez



**LÍDER DE  
DESARROLLO  
TÉCNICO**

Verónica Latorre



**LÍDER DE CAPITAL  
HUMANO Y  
ACADEMIA**

Mariela Muñoz



**LÍDER DE GESTIÓN  
DE CONTENIDOS**

Alejandro Pavez



**LÍDER DE  
ADMINISTRACIÓN Y  
FINANZAS**

Isaí Sanguino



**ADMINISTRACIÓN**



2 0 2 4



# Eje productividad

**Nuestro objetivo es impulsar el crecimiento de la productividad mediante la adopción de tecnologías, la implementación de nuevos métodos constructivos y de la colaboración entre toda la cadena de valor de la industria. A partir de ello, como CDT gestionamos y articulamos las acciones de la Comisión de Productividad de la Cámara Chilena de la Construcción, CChC, con foco en las recomendaciones del Informe de Matrix mediante distintos grupos de trabajo y proyectos en las temáticas de: estandarización y diseño; normativa y regulación; integración temprana y contratos colaborativos; cadena de valor; digitalización y BIM; medición de productividad; industrialización y Métodos Modernos de Construcción (MMC).**



# EJE PRODUCTIVIDAD

## LANZAMIENTO HOJA DE RUTA **BIM PARA CHILE**

Iniciativa impulsada por la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), a través de su Aceleradora BIM y desarrollada por Factor Digital, bajo la Secretaría Técnica de la CDT, que busca alcanzar la meta del 70% de adopción de esta metodología en el sector construcción al 2028.

**+ INFORMACIÓN** 



1

# EJE PRODUCTIVIDAD

## DESARROLLO PROGRAMA INDUSTRIALIZA

Es un proyecto que reúne a la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios, ADI; El Consejo de Construcción Industrializada, CCI y a la CChC, diseñado para generar un modelo de gestión que permita la integración de metodologías de construcción industrializada en Chile.

**+INFORMACIÓN** 



# EJE PRODUCTIVIDAD

## CREACIÓN Y LANZAMIENTO DEL MAPA MMC

Iniciativa de Construir Innovando de la Cámara Chilena de la Construcción (CChC), que cuenta con el respaldo técnico de la CDT y que busca mejorar la eficiencia, sostenibilidad y calidad en la industria de la construcción a través de la adopción de nuevas tecnologías y enfoques constructivos. Para lograrlo, conecta a proveedores con diseñadores mediante una plataforma que clasifica y proporciona información sobre soluciones y metodologías constructivas disponibles.

**+INFORMACIÓN** 



1



# EJE PRODUCTIVIDAD



## MISIÓN DE PRODUCTIVIDAD EN LONDRES

Más de 25 socios y socias de la CChC participaron en una misión a Londres con el objetivo de conocer nuevas tendencias y tecnologías para fomentar la innovación y la productividad en la construcción en Chile. La agenda incluyó visitas a universidades, laboratorios y centros de investigación, así como reuniones y charlas especializadas. La delegación también asistió a la Digital Construction Week, un encuentro mundial líder en tecnologías de la construcción.

**+INFORMACIÓN** 

## CREACIÓN DE SCANNERS DE MEDICIÓN

En 2024, se implementaron diversos escáneres de autodiagnóstico para evaluar el estado de las empresas del sector en áreas clave como productividad, digitalización, BIM, industrialización e integración temprana. Estas herramientas permiten a las empresas establecer, medir y gestionar sus actividades en cada área, generando información valiosa para evaluar y mejorar continuamente sus procesos clave.

**+INFORMACIÓN** 

## ACTIVIDADES REALIZADAS SEGÚN PALANCAS DEL ESTUDIO MATRIX

INTEGRACIÓN Y COLABORACIÓN	DIGITALIZACIÓN	INDUSTRIALIZACIÓN	MEDICIONES Y SEGUIMIENTO	VINCULACIÓN Y PROSPECCIÓN
<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Glosario Cadena de Valor.</li> <li>▶ Guía y Taller aplicado para el relacionamiento en la Cadena de Valor.</li> <li>▶ Talleres Contratos Colaborativos.</li> <li>▶ Fichas Contratos NEC4.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Piloto de Implementación BIM.</li> <li>▶ Aceleradora BIM.</li> <li>▶ Hoja de Ruta BIM para Chile.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Ejecución Programa Industrializa.</li> <li>▶ Ejecución Manual Métodos Modernos de Construcción (MMC) junto a CTEC.</li> <li>▶ Ejecución Mapa MMC.</li> <li>▶ Ejecución Calculadora MMC.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Creación del Scanner de Productividad / Digitalización y BIM / Industrialización / Integración Temprana.</li> <li>▶ Mediciones de Productividad en Obra en regiones.</li> <li>▶ Creación del Observatorio de Productividad.</li> </ul>	<ul style="list-style-type: none"> <li>▶ Coordinación Círculos de Productividad.</li> <li>▶ Ejecución Misión Tecnológica a Londres.</li> <li>▶ Ejecución de Misiones Tecnológicas Nacionales.</li> <li>▶ Coordinación Semana de la Productividad.</li> <li>▶ Coordinación, producción y ejecución de Plaza de la Industrialización en Edifica 2024.</li> </ul>

## Resumen de hitos 2024





# Eje sostenibilidad ambiental

Nuestro objetivo es impulsar al sector a enfrentar los desafíos de sostenibilidad ambiental, guiando acciones de transformación y coordinando programas de colaboración para mejorar el desempeño ambiental. Desde esta posición, apoyamos las iniciativas de la Comisión de Medio Ambiente de la CChC y respaldamos tanto a la Gerencia de Innovación y Sostenibilidad de la CChC para abordar el eje medioambiental del Compromiso PRO, como a sedes regionales en proyectos en la materia. En 2024, nuestros principales desafíos fueron liderar la Sostenibilidad Ambiental en la CChC y proponer, iniciar y gestionar proyectos relacionados con este tema.



# Hitos destacados 2024

## ACUERDOS DE PRODUCCIÓN LIMPIA (APL) EN REGIONES

En 2024 continuó la implementación de los Acuerdos de Producción Limpia sobre gestión de residuos hacia la economía circular y uso eficiente de agua en regiones. De esta forma, 52 empresas y 26 entidades del sector público, privado y academia de Antofagasta, Puerto Montt y Punta Arenas han trabajado de forma colaborativa para incorporar mejores prácticas, definir una estrategia para la falta de lugares de disposición final e impulsar un ecosistema de innovación en las regiones.

También, terminó la etapa de implementación de las acciones comprometidas en el APL de Valparaíso, certificándose un total de 13 empresas, que lograron la disminución de hasta un 48% en generación de residuos, y redujeron un 22% el envío a disposición final.



2

**+ INFORMACIÓN** 



# EJE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

---

## RED ECONOMÍA CIRCULAR DE LA CONSTRUCCIÓN

El objetivo de esta iniciativa, financiada por el Banco Interamericano de Desarrollo (BID) y elegida entre 162 propuestas, es el diseño de un modelo territorial para implementar una red circular escalable en la construcción en Chile.

Esta red, surgida de una alianza público-privada entre Construye2025, Corfo, el Gobierno de Santiago, la CDT y la CChC, busca promover la valorización de residuos, el encadenamiento productivo y la simbiosis industrial, así como también habilitar inversiones verdes y compras sustentables.

**+ INFORMACIÓN** 





# EJE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

## LANZAMIENTO MAPA MEDIO AMBIENTE

Nueva herramienta del Compromiso PRO que reúne soluciones y servicios de sostenibilidad ambiental y que busca facilitar a las empresas el acceso a información esencial que les permita alinear estrategias y elevar el rendimiento medioambiental de sus proyectos. Esta herramienta está diseñada para abordar los desafíos en cada etapa del ciclo de vida de un proyecto de construcción y distintas áreas de impacto: eficiencia energética, eficiencia hídrica, economía circular y residuos, cambio climático y huella de carbono, donde el usuario puede filtrar si desea buscar un producto/solución como algo tangible o un servicio.

**+ INFORMACIÓN** 



2

# EJE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

## SEMINARIO DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL EN CONSTRUCCIÓN

El 05 de junio, Día Mundial del Medioambiente, se realizó el Seminario de Sostenibilidad Ambiental en Construcción, una instancia de reflexión y networking, organizada por la Cámara Chilena de la Construcción, su iniciativa estratégica para la integración de la sostenibilidad en la industria de la construcción, Compromiso PRO y la CDT. La jornada, a la que asistieron cerca de 300 personas, buscó profundizar en los avances, oportunidades y desafíos del sector construcción en materias de sostenibilidad ambiental.



**+ INFORMACIÓN** 

# EJE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL



## RETO ECONOMÍA CIRCULAR EN CONSTRUCCIÓN

El Reto estuvo dirigido a empresas de todos los sectores en la Región Metropolitana, incluyendo socios y no socios de la CChC, en las áreas de construcción, logística y valorización de residuos. Tras un riguroso proceso de evaluación, cinco de estas alianzas lograron llegar a la final, destacándose por su innovación y compromiso con la economía circular.

**+ INFORMACIÓN** 

# EJE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

## LANZAMIENTO DE HERRAMIENTAS PARA GESTIÓN DE RESIDUOS Y ECONOMÍA CIRCULAR

Con el fin de minimizar los residuos generados y avanzar hacia la economía circular, CDT desarrolló una serie de herramientas, guías y manuales para apoyar a las empresas en distintas etapas de los proyectos. Para la etapa de diseño, se cuenta con el documento “Prevención de residuos desde el diseño” y la serie de economía circular “Impacto del modelo lineal en una obra de edificación en altura”, indicadores para la jerarquía de tratamiento de RCD y casos de circularidad y brechas y oportunidades para modelos de negocio circulares. Para la etapa de construcción, CDT lanzó el Dashboard Ambiental, que facilita la estimación y reporte de residuos y consumo de agua en obra. Adicionalmente, se desarrolló el Manual de Reducción de Residuos del Compromiso PRO.



# EJE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

## CONSTRUYE ZERO

El Programa Tecnológico Construye Zero, se enmarca en los Programas Tecnológicos de Transformación Productiva ante el Cambio Climático de CORFO. Esta iniciativa es liderada por CTEC y ejecutada por la CDT de la Cámara Chilena de la Construcción e incluye un portafolio de 10 proyectos enfocados en 10 tecnologías de adaptación ante el cambio climático, los cuales tienen como objetivo abordar 8 desafíos relacionados con la productividad, eficiencia y sostenibilidad que se identifican a lo largo de todo el ciclo de vida del entorno construido.

**+ INFORMACIÓN** 





## ACTIVIDADES

### LIDERAR LA SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL EN LA CCHC

#### ► Comisión de Medioambiente

- Difusión y vinculación de iniciativas.
- Despliegue en 16 regiones del país.
- +500 contactos en whatsapp de la Comisión.
- Publicación de 9 boletines.
- Presencia en la FIIC.

#### ► Consejo de Sostenibilidad/Compromiso PRO

- Creación de Herramientas Compromiso PRO:  
Manual uso eficiente de agua.  
Manual reducción de residuos.  
Ruta medio ambiente.
- Actividades de capacitación en 11 regiones.
- Realización de 2 seminarios.
- Coordinación, producción y ejecución de Plaza del Medioambiente en Edifica 2024.

### LIDERAR, PROPONER, GATILLAR Y GESTIONAR PROYECTOS DE SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL EN CCHC

#### ► Estrategia Economía Circular Construcción

- Ejecución Reto Innovación.
- Realización Mapa Eco construye.
- Realización Seminario internacional.
- Edición y difusión de 5 Publicaciones:  
Casos e iniciativas.  
Roles del capital humano.  
Memoria trianual de la Estrategia de economía circular.  
Análisis RETC.  
Impactos del modelo lineal en una obra de edificación en altura.

#### ► Programa Construye Zero

- Potenciar vinculación con empresas, implementar acciones de difusión.

#### ► Red Economía Circular de la Construcción en la Región Metropolitana

- Lanzamiento y ejecución de iniciativa financiada por el BID.

#### ► Innovación

- Lanzamiento y ejecución de la plataforma Dashboard Ambiental.
- Producción de las cápsulas audiovisuales: "En Ruta Sostenible".
- Cápsula prevención de residuos desde el diseño.

## Acuerdos de producción limpia (APL) en regiones

**13**  
empresas

CERTIFICACIÓN APL  
VALPARAÍSO

**52** **26**  
empresas entidades

IMPLEMENTACIÓN  
APL PUERTO MONTT,  
ANTOFAGASTA Y  
PUNTA ARENAS

**3**  
regiones

PLAN DE  
CAPACITACIÓN

**3**  
regiones

SEMINARIOS



# Eje desarrollo técnico

**Nos encargamos de articular, gestionar y acompañar el desarrollo de todos los cambios en ámbitos técnicos relevantes para el gremio y el sector. Para ello, difundimos información y convocamos a socios y entidades gremiales de forma oportuna, promoviendo siempre la productividad y la sostenibilidad ambiental. Mantenemos un seguimiento constante de los cambios y avances en las exigencias técnicas de los proyectos de edificación, asegurando la comunicación y colaboración entre las distintas áreas gremiales, la presencia gremial en la industria, y los proyectos en curso.**



# Hitos destacados 2024

## SEMINARIO DE REGLAMENTACIÓN TÉRMICA

Junto con el Área de Suministros y de Vivienda de la CChC organizamos este seminario en el que participaron profesionales del mundo público y privado que expusieron sobre los alcances, impactos y brechas de esta actualización, cuya entrada en vigencia será en Noviembre del 2025.

**+INFORMACIÓN** 



3

# EJE DESARROLLO TÉCNICO

## LANZAMIENTO DE MANUAL DE ITO

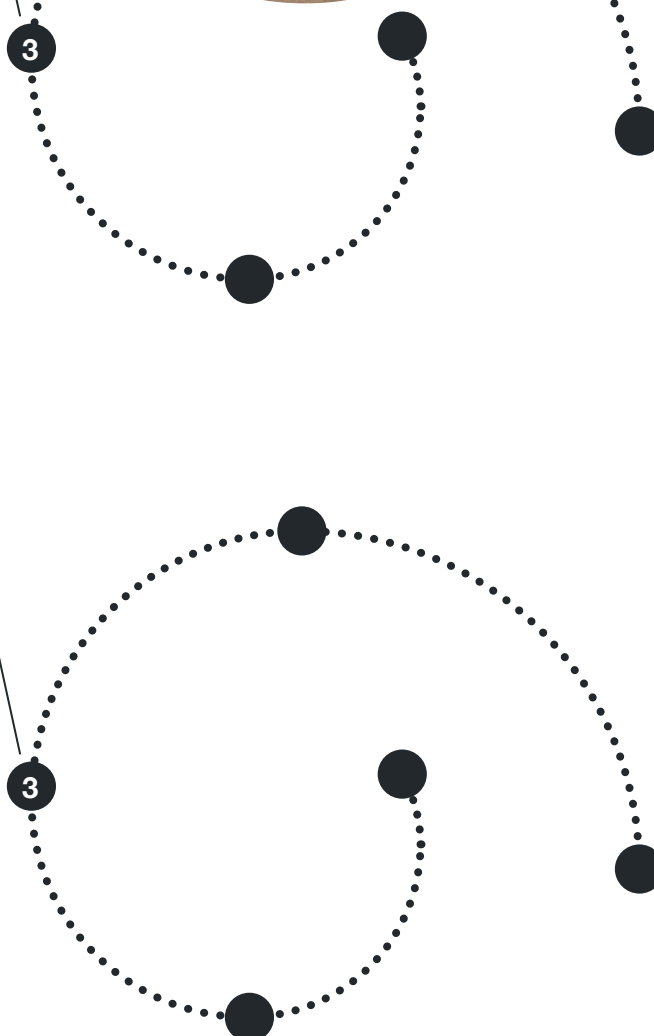
El evento organizado por el Comité de Especialidades CChC contó con presentaciones de distintos especialistas, que se centraron en cómo la inspección técnica de obras (ITO) desempeña un rol fundamental en la supervisión de procesos constructivos para prevenir errores y su impacto en la calidad final de las obras.



**+ INFORMACIÓN** 

## WEBINAR NORMA DE EMISIÓN LUMÍNICA

El evento organizado por GT Técnico de Suministros, permitió culminar un trabajo coordinado a través de una Mesa de Trabajo en la que se analizaron todos los impactos, desde los aprendizajes de CChC Antofagasta. Asistieron representantes del Depto de Lumínica del MMA, así como de la SMA, y presentaron el reglamento, explicando su gradualidad y fiscalización.



## RESUMEN ACTIVIDADES 2024

### ACTIVIDADES

#### ► Desarrollo de seis nuevas y actualizadas Cápsulas Normativas

- Reglamentación Térmica.
- Reglamento Aguas Grises.
- entre otros.

#### ► Pilotaje de Plataforma de Información para socios (en conjunto con CamaraLab)

- Se desarrolla pilotaje de variantes de herramienta que permitirá a socios consultar los contenidos técnicos en tiempo real y de acuerdo a sus prioridades.

#### ► Desarrollo de trabajo gremial en torno a modificaciones de exigencias técnicas (Grupos y Mesas de Trabajo)

- Mesa de Trabajo de Norma de Emisión Lumínica de Exteriores (MMA).
- Mesa de Trabajo de Reglamentación Térmica (MINVU).

#### ► Ampliados Técnicos de Suministros

#### ► Grupos Técnicos de Vivienda, citaciones ampliadas para CEV (Calificación Energética de la Vivienda) y Reglamento de Calificación Energética de Viviendas.

- Articulación Técnica de Áreas de Vivienda y Suministros.

## Eventos de difusión

**+600**

asistentes

SEMINARIO DE  
REGLAMENTACIÓN  
TÉRMICA (EN  
CONJUNTO CON  
GERENCIA DE  
SUMINISTROS).

**+120**

asistentes

WEBINAR DE  
NORMA DE EMISIÓN  
LUMÍNICA PARA  
EXTERIORES (EN  
CONJUNTO CON  
GERENCIA DE  
SUMINISTROS).

**+100**

convocados

LANZAMIENTO DE  
MANUAL DE ITOS  
(EN CONJUNTO  
CON GERENCIA  
DE SUMINISTROS,  
HÍBRIDO).

REGLAMENTO  
SANITARIO DE  
AGUAS GRISES (EN  
DOS EVENTOS, CON  
RED NACIONAL  
Y COMISIÓN DE  
MEDIO AMBIENTE).





# Eje capital humano y academia

**Somos el puente que permite establecer una relación efectiva entre la industria y la academia, impulsando la I+D y el desarrollo del capital humano avanzado para aportar en el desafío de la productividad y la sostenibilidad ambiental en el sector construcción.**



# Hitos destacados 2024

## MEDICIÓN DE PRODUCTIVIDAD EN OBRA

Iniciativa impulsada por la CDT y ejecutada en conjunto con socios de la CChC y universidades de cuatro regiones del país, tuvo por objetivo recoger datos para que las empresas observadas puedan tomar medidas para mejorar sus indicadores de productividad, disminuyendo aquellos tiempos y acciones que no agregan valor al proceso. En total se levantaron datos de 19 obras de construcción.



# EJE CAPITAL HUMANO Y ACADEMIA

---

## IMPULSO A LA INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO DEL SECTOR

De forma coordinada con ANID, promovimos el desarrollo de la I+D en el sector construcción, a través de diversas instancias como alianzas con centros ANID, participación en actividades gremiales y en EDIFICA 2024.



# EJE CAPITAL HUMANO Y ACADEMIA

## CHARLAS SOBRE INTELIGENCIA ARTIFICIAL Y VISITA A ESCUELA DE INGENIERÍA U. CHILE

Junto con el Departamento de Ingeniería Civil de la Universidad de Chile, se organizaron tres charlas sobre Inteligencia Artificial aplicada a la construcción en el edificio de la CChC. El objetivo fue acercar al gremio con los desarrollos que produce el departamento. Del mismo modo, se organizó una visita a las dependencias de la Facultad de Ciencias Físicas y Matemáticas de la Universidad de Chile y su Escuela de Ingeniería, junto a socios que fueron ex estudiantes de Beaucheff.

4

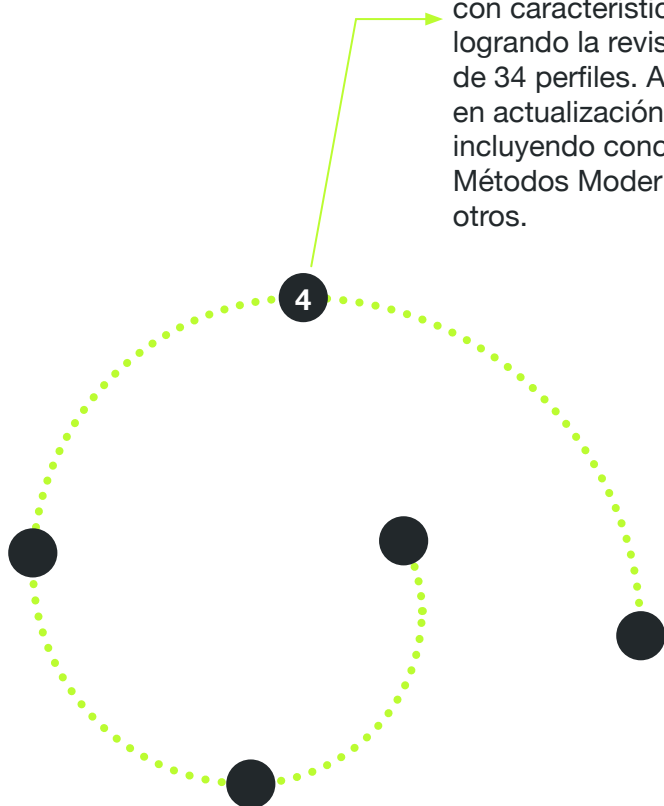


# EJE CAPITAL HUMANO Y ACADEMIA

---

## PERFILES PARA LA INDUSTRIALIZACIÓN

Colaboramos con la Subgerencia de Capital Humano de la CChC para levantar perfiles con características de industrialización, logrando la revisión e incorporación de 34 perfiles. Además, trabajamos en actualización de mallas para ETMP, incluyendo conceptos de industrialización, Métodos Modernos de Construcción, entre otros.





## RESUMEN HITOS RELACIONADOS CON EJES CDT

### PRODUCTIVIDAD

- ▶ **Proyecto Medición en obra:** datos levantados en 4 regiones y 19 obras.
- ▶ Plataforma de productividad – rendimientos.
- ▶ Lanzamiento de 5 desarrollos académicos.
- ▶ **Inicio de 2 desarrollos con la academia:**
  - Comparativo de Productividad - UdeC y UBB.
  - Digitalización 2° etapa.
- ▶ **Desarrollos de 4 proyectos de trabajos vinculados entre academia - empresas – CDT:**
  - U. Católica del Norte.
  - U. Mayor sede Temuco.
  - U. de Los Lagos.
  - U. La Serena.

### SOSTENIBILIDAD AMBIENTAL

- ▶ Publicación de desarrollos académicos.
- ▶ **Desarrollos con la academia:** 4 proyectos de trabajos vinculados entre academia - empresas – CDT.
  - U. Autónoma de Talca.
  - PUC
  - U. Autónoma de Temuco.
  - U. del Bio-Bio.
- ▶ **Documento y cápsula:** cómo prevenir residuos desde el diseño.

### INVESTIGACIÓN Y DESARROLLO

- ▶ ANID presente en 2 instancias CChC.
- ▶ Presentes en Transfiere Región – Valparaíso.
- ▶ Presentes en EDIFICA 2024.
- ▶ Presentación y agenda con Comité de Especialidades CChC.

### GESTIÓN DE CONTENIDOS

- ▶ Edición y publicación de 7 documentos técnicos en conjunto con diversas universidades.
- ▶ Realización de 3 Charlas sobre Inteligencia Artificial con el Departamento de Ingeniería de la U de Chile.



# Eje gestión de contenidos

La Gestión de Contenidos es, por una parte, el principal canal de transferencia tecnológica para el sector construcción, a través de la Plataforma CDT y, por otra, un soporte para las diversas iniciativas que surjan y complementen a los ejes estratégicos y sus necesidades de información y/o difusión. Nuestra Plataforma CDT ([www.cdt.cl](http://www.cdt.cl)), busca nutrir a la Industria con una amplia y completa variedad de contenido técnico, transformándose en un punto de encuentro para los diversos profesionales de la industria de la construcción.



# Hitos destacados 2024



## PLATAFORMA CDT

Administración de la Plataforma CDT, que cuenta con una actualización de 10 contenidos diarios y cuenta con un promedio de entre 30 mil visitas mensuales. En 2024 se publicaron más de 2.500 contenidos.

**+ INFORMACIÓN** 

# EJE GESTIÓN DE CONTENIDOS



## CONFIRMACIÓN EQUIPO DE COLABORADORES PLATAFORMA CDT

En 2024 se retomó el trabajo con el equipo de colaboradores de la Plataforma CDT, los colaboradores son instituciones y/o profesionales que aportan contenido técnico de interés en la plataforma. Durante el año se firmaron 9 compromisos de colaboración y se publicaron 99 colaboraciones.

**+ INFORMACIÓN** 

# EJE GESTIÓN DE CONTENIDOS



## NUEVOS FORMATOS DE DIFUSIÓN: CDT PODCAST

Exploramos nuevos formatos de difusión de nuestro contenido. Fue así que nació CDT Podcast, un espacio de discusión y reflexión respecto de las principales problemáticas y necesidades de la industria con foco en la productividad y la sostenibilidad ambiental del sector.

**+INFORMACIÓN** 



# EJE GESTIÓN DE CONTENIDOS



## PROYECTOS AUDIOVISUALES

En 2024 estrenamos la primera temporada de “Cápsulas Normativas”, una serie de cápsulas audiovisuales que resume las novedades más relevantes en materias de normativa técnica y reglamentación. También, se estrenó una serie de 4 cápsulas que resumieron lo más destacado de Edifica.

**+INFORMACIÓN** 

5



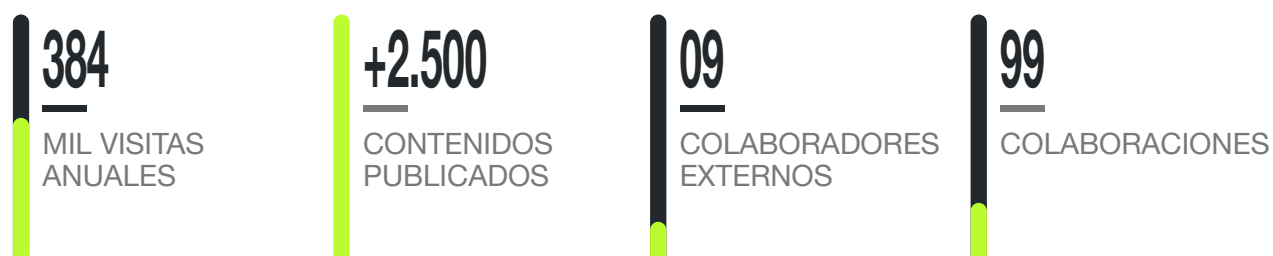
## PRODUCCIÓN STAND CDT EN EDIFICA 2024

Se realizó la producción y coordinación del stand CDT en edifica 2024. Durante los 3 días de feria, se montó y atendió el espacio para dar cuenta de nuestro rol en la industria.

5

## RESUMEN ALCANCE PLATAFORMA CDT Y CREACIÓN DE CONTENIDOS

### Plataforma CDT



### Gestión de contenidos





# CDT en Edifica

Con más de 30 mil visitantes y con tres días de múltiples actividades, charlas, concursos y exhibiciones se realizó, entre el 15 y el 17 de octubre, la 23° edición de la Feria Internacional de la Construcción, Edifica, en Espacio Riesco.

El evento contó con más de 600 expositores, entre nacionales e internacionales, distribuidos en alrededor de 40.000 m<sup>2</sup> de feria, que con propuestas de productos, soluciones y tecnologías vinculadas a la industria marcaron la presencia en las plazas de Industrialización, Innovación y Medioambiente, en las que la CDT jugó un papel fundamental, quien, además, contó con su propio stand en el Expo Center del recinto ferial.



## CDT EN EDIFICA

# Plaza de la industrialización



La Plaza de la Industrialización, coordinada por la CDT, se ubicó en el exterior del recinto para poder mostrar diversas instalaciones y stands con productos y soluciones constructivas relacionadas con este ámbito. También hubo diversas charlas y exposiciones que abordaron temas relacionados con métodos modernos de construcción, impresión 3D, casos de éxito en estrategias de digitalización e industrialización, entre otros.

**+6.000**  
 METROS CUADRADOS DE EXPOSICIÓN

**25**  
 EXPOSITORES EN LA PLAZA

**+15.000**  
 ASISTENTES ZONA DE DEMOSTRACIONES

**+600**  
 ASISTENTES CHARLAS, PANELES Y TOUR GUIADOS

## CDT EN EDIFICA



# Plaza del medioambiente

El objetivo de la Plaza del Medioambiente, coordinada por la CDT, era volverse un referente para las empresas que lideran la transición hacia un modelo de economía circular en la industria de la construcción. Este espacio colaborativo, funcionó durante los tres días de feria, como un punto de encuentro para todos aquellos interesados en la sostenibilidad y la innovación. Incluyó muestras de eficiencia energética, hídrica, energía renovable, reciclaje, productos y servicios de sostenibilidad ambiental.

**1.800**

METROS CUADRADOS DE EXPOSICIÓN

**24**

EXPOSITORES EN LA PLAZA.  
67% INICIATIVAS LIDERADAS POR MUJERES

**31**

CHARLAS Y PITCH DE SOLUCIONES SOSTENIBLES INCLUYENDO CONVERSATORIO COMISIÓN DE MUJERES

**33**

SOLUCIONES Y SERVICIOS DEL MAPA MEDIO AMBIENTE



## CDT EN EDIFICA

# Plaza de la innovación



La Plaza de la Innovación, buscó transformarse en el foco de soluciones para la industria. Allí, gracias a la gestión de la CDT, se reunieron diversos expositores y entidades del ámbito de la investigación y desarrollo, liderados por la Agencia Nacional de Investigación y Desarrollo (ANID). De este modo, entre otros, estuvo el Centro Interdisciplinario para la Productividad y Construcción Sustentable (CIPYCS), el Centro Nacional de Inteligencia Artificial (CENIA), el Centro Nacional de Excelencia para la Industria de la Madera (Cenamad), Soquimat SpA, Leitat Chile, el Centro de Investigación en Tecnologías de la Construcción de la Universidad del Bío-Bío (CITEC UBB) y el Instituto Sistemas complejos de ingeniería (ISCI). También se realizaron conversatorios que abordaron temas como: el Mapa Contech, Ley I+D, impulso a la innovación, sello PRO, Nodo de Innovación y casos de innovación, así como las finales de los Retos Economía circular y Construye Academia y el lanzamiento del Mapa de Métodos Modernos de Construcción (MMC), entre otras.

# CDT EN EDIFICA

## Stand CDT



Con un stand frente a la Plaza de Innovación, CDT marcó presencia en la feria de la construcción más importante de Hispanoamérica, presentando sus diversas iniciativas y proyectos.

Durante los tres días de feria, los asistentes pudieron visitar el stand de la CDT, ubicado en el Expo Center y conocer el rol que cumple la organización como el motor de desarrollo y articulador de la productividad y la sostenibilidad ambiental de la industria a través de la Cámara Chilena de la Construcción, así como de las diversas iniciativas y proyectos que coordina y ejecuta, junto con invitar a visitar la Plataforma CDT en [www.cdt.cl](http://www.cdt.cl).

# Comentarios de actores del sector



**JUAN GUILLERMO SANDOVAL S.**

Enc. Laboratorio PEP Lab CITEC UBB  
Universidad del Bío-Bío

---

*“Para nosotros fue un agrado conocerlos y tener la oportunidad de compartir experiencias. Fue un tremendo trabajo el que realizaron y se vio en terreno la dedicación en cada una de las jornadas. Esperamos poder seguir estrechando lazos de colaboración y poder abordar de manera colaborativa los desafíos y oportunidades que tiene la industria de la construcción”.*

**CAROLINA BRIONES**

Directora Ejecutiva CTEC

---

*“Un tremendo aplauso de reconocimiento para todos y, sobre todo, al equipo gestor. A pesar de los difíciles años que ha vivido nuestro sector, esta EDIFICA se pegó un tremendo salto en innovación. Esperemos seguir avanzando a paso firme. Agradecimientos por parte de CTEC a todas y todos”.*

**MARJORIE CÓRDOVA**

Subgerente de Soluciones Constructivas  
Melón

---

*“Estimado Equipo CDT, me sumo a las palabras ya mencionadas, creo que este EDIFICA dejó la vara muy alta, por ello mis felicitaciones a quienes estuvieron detrás de este gran evento, se notó el profesionalismo y cariño en cada detalle. Agradecemos desde Empresas Melón la oportunidad de participar activamente”.*

**PABLA ORTÚZAR**

Vicepresidenta del CCI

---

*“A nombre del CCI quiero aprovechar de agradecer a todo el equipo de la CDT por su gestión para llevar a cabo este exitoso Edifica. Sin duda la industrialización se tomó este Edifica, reafirmando nuestro compromiso y misión con la misma”.*

**ANDREA ROSSEL**

Directora del CCI

---

*“Fue un placer ser parte en la Plaza de la Industrialización, siempre hay nuevas oportunidades de aprendizaje que son valiosas. Esperamos poder siempre colaborar en futuros eventos y seguir contribuyendo al desarrollo de nuestra industria”.*



**M E M O R I A**



**2 0 2 4**

w w w . c d t . c l